

**PUBBLICAZIONI RELATIVI AL PROCEDIMENTO DI : RILASCIO PERMESSI A COSTRUIRE -  
AUTORIZZAZIONI - DIA- SCIA - RICHIESTA DI AGIBILITÀ - SANATORIA EDILIZIA ;  
ART.35, c.1 dlgs 33/2013**

Al fine di agevolare l'utenza, e razionalizzare l'iter del procedimento relativo alla richiesta edilizia vengono a fornirsi qui di seguito le seguenti notizie:

**DESCRIZIONE DL PROCEDIMENTO ( lett.a)**

**Il procedimento riguarda** ogni attività di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio comunale da parte di chiunque ne abbia titolo, e tutte le opere già costruite o da costruirsi, soggette alle prescrizioni contenute nel presente Regolamento e nelle cartografie e tabelle costituenti lo strumento urbanistico. I riferimenti normativi sono

- Regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- L.R. 71/78 con riferimento anche art. 22 ;
- Legge 28 gennaio 1977 n. 10,
- le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- DPR 380/200 ove recepito dalla L.R.71/78;
- Le leggi in materia di risparmio energetico-abbattimento barriere architettoniche-fonti rinnovabili- sicurezza e decreti vari emanati dalla regione sicilia o dello stato con riferimento alle costruzioni edilizie.

**UNITA' ORGANIZZATIVA DELL'ISTRUTTORIA ( lett.b)**

**Area delle P.O. VI – Servizio 1° ( unità organizzativa)** Edilizia e Territorio – Via F.lli Cervi –

Orari di ricevimento : da **lunedì a Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 , e martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( lett.C)**

**Responsabile del procedimento con assegnazione istruttoria pratica edilizia:**  
Geom. Puglia Biagio –Recapito : 0957600320 – email: [puglia@comune.biancavilla.ct.it](mailto:puglia@comune.biancavilla.ct.it)

**Collaboratore Responsabile del procedimento** : Arch G. Origlio –  
Recapito : 0957600321 – email: [g.origlio@comune.biancavilla.ct.it](mailto:g.origlio@comune.biancavilla.ct.it)

**Responsabile del Servizio 1° (unità organizzativa)** : Arch. S. Grasso –  
Recapito : 0957600333 – email: [s.grasso@comune.biancavilla.ct.it](mailto:s.grasso@comune.biancavilla.ct.it)

**Responsabile della P.O VI** : Ing. Mancari Placido –  
Recapito : 335/8407353-0957600323 – email: [mancari@comune.biancavilla.ct.it](mailto:mancari@comune.biancavilla.ct.it)

## PROCEDIMENTI AD ISTANZA DI PARTE. ( lett.d)

### TIPOLOGIA:

- Permesso a costruire
- Autorizzazione edilizia:
- Autorizzazione ex art 36 DPR 380/2001
- Inizio attività ( SCIA/DIA)
- Certificati di destinazione urbanistica
- Agibilità/abitabilità
- Atti vari inerenti l'edilizia ( opere interne)

### Si specifica:

#### **Sono soggetti a concessione edificatoria ai sensi del REC vigente Capo III art.6**

- a) costruzione, ampliamento, riduzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione, ricostruzione totale o parziale sia all'interno che all'esterno dei fabbricati residenziali a diversa destinazione d'uso;
- b) costruzione, restauro, modifica, demolizione, ricostruzione dei muri di cinta, cancellate e recinzioni;
- c) scavi, rinterrì e modifiche al suolo pubblico o privato, opere e costruzioni sotterranee, alterazioni degli alberi ornamentali d'alto fusto;
- d) opere di urbanizzazione primaria (strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione e spazi di verde attrezzato);

#### **Lavori eseguibili senza concessione edificatoria ai sensi del REC vigente Capo III art.7**

Non è richiesta concessione di edificare ed è sostituita da una autorizzazione del Sindaco, su parere del tecnico comunale, per i lavori di manutenzione straordinaria come definiti dall'art. 20 della L.R. 27.12.78 n. 71. Tale disposizione non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle Leggi 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497.

#### **Lavori eseguibili d'urgenza ai sensi del REC vigente Capo III art.8**

Potranno essere eseguite senza domanda preventiva le sole opere provvisoriale di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni, fermo restando l'obbligo, per il proprietario o per l'avente titolo, di darne immediata comunicazione al Sindaco e di presentare sollecitamente la domanda di concessione o di autorizzazione di cui agli artt. 6 e 7.

## INFORMAZIONI INDICATIVI E NON ESAUSTIVI PER LA RICHIESTA

### **A) PERMESSO A COSTRUIRE**

Per i lavori soggetti a permesso di costruire deve essere presentata domanda ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della legge 10/77, allegando, anche, documentazione, secondo gli artt.9 e 10 del R.E.C.

La domanda di permesso a costruire per eseguire i lavori di cui all'art.6 del REC vigente deve essere redatta in carta da bollo e firmata dal proprietario o dall'avente titolo, o da un loro rappresentante autorizzato, e dal progettista, deve essere indirizzata al Sindaco.

La qualità di proprietario o di avente titolo deve essere documentata.

Nella domanda dovranno risultare esplicitamente:

- a) l'impegno di osservare le norme del presente regolamento edilizio e le leggi vigenti;
- b) il domicilio del richiedente la concessione;
- c) il titolo per richiedere la concessione (proprietario, usufruttuario, beneficiario di occupazione d'urgenza, superficiario, assegnatario di terre incolte, titolare di servitù coattiva costituita per

provvedimento amministrativo o per sentenza, concessionario di miniere o di beni demaniali, titolare del diritto reale di abitazione, cessionario a norma dell'undicesimo comma dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, assegnatario di alloggi per l'edilizia economica e popolare, affittuario coltivatore diretto di cui all'art. 14 della Legge 11.02.1971 n. 11, titolare in base a negozio giuridico fra vivi o per causa di morte, ecc.);

d) l'impegno di comunicare prima dell'inizio dei lavori il nome del direttore dei lavori, del costruttore e dell'assistente di cui sia documentata l'accettazione e di denunciare entro gli otto giorni successivi eventuali cambiamenti, sotto pena, in caso di inadempienza, della decadenza d'ufficio della concessione. Progettista e direttore dei lavori, nell'ambito delle competenze stabilite dalla legge per le varie categorie professionali debbono essere iscritti in albi o collegi professionali della Repubblica.

### **Elaborati di progetto ed allegati**

Per le opere edilizie, a corredo della domanda di cui all'art. 9, è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati in triplice copia:

a) corografia in scala non inferiore a 1/2000 con lo stralcio dello strumento urbanistico vigente;

b) planimetria quotata della località, in scala non inferiore ad 1/500, estesa convenientemente oltre i confini del lotto interessato, riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive;

c) planimetria del lotto in scala non inferiore ad 1/500 con l'indicazione della sistemazione delle aree circostanti, delle opere di giardinaggio, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggi o rampe di accesso ai locali interrati;

d) i prospetti, le piante di ogni piano e della copertura, con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici) sezioni verticali in numero adeguato quotate in corrispondenza dell'edificio, in scala 1:100, con la specificazione della destinazione d'uso interne;

e) almeno una sezione verticale del lotto in scala 1:500, quotata in corrispondenza dell'edificio di progetto, nella direzione di massima pendenza, riferita ad un punto fisso del suolo, per tutta l'estensione del lotto e fino agli eventuali spazi pubblici adiacenti, con la configurazione attuale del terreno differenziata dalle proposte di sistemazione del progetto e della localizzazione del nuovo edificio.

Ogni disegno deve essere quotato nelle principali dimensioni; nel caso di divergenze tra quote e dimensioni grafiche, faranno fede le quote numeriche.

Il progetto dovrà essere inoltre corredato da un documento attestante il titolo di godimento dell'immobile per cui è richiesta la concessione di edificare e da una relazione con la descrizione dei materiali e colori da impiegare nelle finiture esterne dei fabbricati, dallo schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere. Dovrà essere allegata tavola riportante il computo analitico delle superfici e dei volumi.

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere particolari costruttivi o decorativi in scala maggiore, nonché fotografie, disegni o plastici che siano ritenuti necessari per l'esame dell'opera progettata. Nella zona A dell'annesso Piano Regolatore Generale, la presentazione della documentazione fotografica dell'insieme (di scorcio) della schiera edilizia di cui l'edificio interessato fa parte, o dell'edificio stesso nella sua configurazione architettonica anteriore all'intervento è obbligatoria.

Nei progetti di demolizione e ricostruzione (totale o parziale), sopraelevazione e ampliamento, riduzione e restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, gli elaborati dovranno essere integrati da piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 degli edifici preesistenti.

I progetti di zone verdi attrezzate, di monumenti, di elementi decorativi o reclamistici, dovranno illustrarne l'ambientamento ed essere redatti, per quanto possibile, in analogia a quelli edilizi.

I disegni e gli allegati al progetto, convenientemente piegati, dovranno avere le dimensioni di cm 21 x 29,7.

Tutte le prescrizioni di cui sopra valgono anche per le domande di concessione concernenti varianti di progetti già approvati.

L'Amministrazione comunale rilascerà al presentatore una ricevuta intestata al richiedente la concessione dalla quale risultino il numero della pratica, la data di accettazione e tutti gli altri dati necessari per individuare e comprovare la presentazione della domanda.

I progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici, pubblici e privati, debbono essere redatti in conformità alla Legge n. 122 del 24.03.1989 relativa ai parcheggi nelle nuove costruzioni ed alla Legge n. 13 del 09.01.1989 relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati (D.M. Lavori pubblici n. 236 del 14.06.1989 e Circolare del 22.06.1989) e alle altre norme vigenti in materia.

## **B) Segnalazione Certificata di inizio attività**

ai sensi dell'art. 19 della Legge n°241 del 07-08/1990 e succ. modifiche, recepito dalla Regione Sicilia con la L.R. n°5 del 05-04/2011 art.6

In via esemplificativa si rappresenta :

Per i lavori soggetti a Segnalazione Certificata di inizi attività deve esser presentata apposita istanza con la quale, si SEGNALE:

### **L'inizio dei lavori relativi alle seguenti opere edilizie:**

(TRASCRIVERE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE, CANCELLARE IL RESTO)

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R.4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
- Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.R.G. vigente e ad esclusione degli immobili ricadenti nella zona "OMOGENEA A"
- revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuovi disposizioni.
- varianti a concessioni edilizie (CONC. N. \_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato, ai sensi della L. 122/89.
- interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ristrutturazione edilizia.

**Sull'area/sull'immobile sito in:** \_\_ via\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_Piano \_\_\_\_\_ , identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_sub. \_\_\_\_\_

### **DICHIARA CHE**

- in riferimento all'area/immobile oggetto della presente SCIA, non sono in corso lavori né sono state presentate istanze o DIA per altre attività edilizie;
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione edilizia in sanatoria ex legge 47/85, L. 724/94 e L.326/03, rilasciata con provv. n°\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell A.U.S.L. competente.

**Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:**

- Indicare la direzione lavori
- Indicare l'assuntore dei lavori

**Si allega alla richiesta :**

- **Relazione Tecnica Di Asseveramento** da parte del progettista e direttore dei lavori , sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, con la quale **Dichiara ed Assevera a Norma Di Legge:**

**1.** che le opere di seguito descritte sono assimilabili a quelle di cui ai sensi dell'art. 4 – comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, sostituito successivamente dall'art. 2 – comma 60 – della Legge 23/12/1996 n. 662, così come modificato dal D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito con Legge 28/02/1997 n. 30 e dal D.L. 25/03/1997 n. 67 convertito con Legge 23/05/1997 n. 135 e più precisamente ad una o più delle seguenti categorie:

(INSERIRE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE)

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R.4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
- Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.R.G. vigente e ad esclusione degli immobili ricadenti nella zona "OMOGENEA A"
- revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- varianti a concessioni edilizie (CONC. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato, ai sensi della L. 122/89.
- interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ristrutturazione edilizia.
- **Descrizione Riassuntiva Delle opere da eseguire** come da progetto allegato, composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in 2 copie.

**2.** che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U./N.C.T. di \_\_\_\_\_ al Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_;

**3.** che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;

4. che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

5. che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:

**Dichiara altresì:**

- ⇒ che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona \_\_\_\_\_(omogenea.....) Art. \_\_\_\_\_ della normativa di attuazione;
- ⇒ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle norme del Regolamento Edilizio Vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- ⇒ Che per le opere sopra descritte è stato acquisito il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art.17 della Legge 2/2/1974 n°74, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, allegato in originale / in copia conforme unitamente ai relativi elaborati progettuali;
- ⇒ **sono** rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 "Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- ⇒ **sono** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- ⇒ che le opere da realizzare **sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.– (allegare nulla-osta);
- ⇒ che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- ⇒ che le opere **sono** soggette al parere dell'Ente Provincia Regionale – (allegare parere);
- ⇒ che le opere **non sono** soggette al parere dell'Ente Provincia Regionale;
- ⇒ che le opere da realizzare **sono** assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
- ⇒ che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
- ⇒ che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- ⇒ che le opere **comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- ⇒ che l'area oggetto d'intervento **non ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523;
- ⇒ che l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523 (si allega relativo NULLA-OSTA);
- ⇒ che le opere in progetto **non ricadono** in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni;
- ⇒ che le opere in progetto **ricadono** in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni (si allega la prevista autorizzazione);
- ⇒ ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **non aperti** al pubblico;
- ⇒ ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **aperti** al pubblico (si allega la prevista documentazione);
- ⇒ che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
- ⇒ che le opere previste **comportano** deroga al regolamento di igiene (si allega parere dell'A.U.S.L.3);
- ⇒ che le opere previste **non** interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla –osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.U.S.L.;
- ⇒ che le opere **interessano** locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

- ⇒ che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- ⇒ che le opere **non** richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/080 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 37/08;
- ⇒ che le opere **richiedono** presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L. 46/90 (si allega progetto degli impianti);
- ⇒ che le opere prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (si allega parere della Direzione LL.PP. Ufficio L. 10/91);
- ⇒ che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- ⇒ in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- ⇒ in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- ⇒ che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ⇒ Si **impegna**, alla ultimazione dei lavori, a presentare la relazione di fine lavori, il certificato di collaudo finale previsto al comma 7° dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e, ove occorrenti, l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 192/05, modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 311/06), l'attestato di certificazione energetica dell'edificio (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/05) e il certificato di collaudo finale redatti dal professionista nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, previsti all'art. 23, comma 7°, del D.P.R. n. 380/2001, consapevole che in assenza di tale documentazione sarà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5, dello stesso D.P.R. n. 380/2001.
  
- ⇒ che l'intervento **non** è soggetto al pagamento di:
  - ( ) oneri di urbanizzazione
  - ( ) smaltimento rifiuti
  - ( ) costo di costruzione
- ⇒ che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
  - ( ) oneri di urbanizzazione
  - ( ) smaltimento rifiuti
  - ( ) costo di costruzione
  - ( ) si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezzario regionale vigente;

### **C ) Denuncia di inizio attività**

ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, che trova applicazione nel territorio della Regione Sicilia l'art. 1, commi 6, 7, 8, 9 e 10 della Legge n. 443 del 21/12/2001, recepita dall'art. 14 della L.R. 26/03/2002 n. 2.

**Vedi Quanto esposto per la SCIA.**

## D) Certificato di destinazione urbanistica

In via esemplificativa si rappresenta che per la richiesta del certificato deve esser presentata apposita istanza con la quale, si **CHIEDE** il rilascio di un certificato/i di destinazione urbanistica per il terreno risultante al Catasto terreni di questo comune al:

foglio.....particella/e.....

foglio.....particella/e.....

Ai sensi dell'art. 25, 2° comma della Legge 241/90 il certificato è richiesto per uso .....

### A tal fine, deve essere allegato:

- Originale estratto di mappa catastale aggiornato, rilasciato dall'Ente competente (Ufficio del Territorio) in data non anteriore a sei mesi \* – **(in duplice copia di cui una da allegare al certificato di destinazione urbanistica)**;
- Consultazione attuale per partita rilasciata in data non anteriore a sei mesi; (Visura catastale) con indicazione della superficie delle particelle richieste;
- Attestazione di pagamento di (€.....) eseguito dal richiedente sul **c/c n° 15731953** – **(esclusivamente su bollettino postale)** intestato al Comune di Biancavilla – Tesoreria Comunale, causale diritti di segreteria per certificato di destinazione urbanistica;
- Altro.....

## E) AGIBILITA O ABITABILITA

In via esemplificativa si rappresenta che per la richiesta del certificato deve esser presentata apposita istanza con la quale, si **CHIEDE** **a norma delle vigenti disposizioni in materia urbanistica il rilascio della certificazione di:**

- ⇒ Abitabilità
- ⇒ Agibilità

dell'immobile sito in questo Comune, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto al N.C.E.U. al foglio \_  
particell\_ n. \_\_\_\_\_.

### A tal fine **dichiara:**

Che lo stato attuale dell'immobile di cui alla presente richiesta è quello risultante dagli atti di seguito indicati:

- concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- ⇒ autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - ⇒ concessione / autorizzazione edilizia di variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - ⇒ concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;
  - ⇒ autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;
  - ⇒ D.I.A. presentata con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - ⇒ D.I.A. di variante presentata con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - ⇒ S.C.I.A. presentata con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - ⇒ comunicazione di opere interne con allegata relazione, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 47/85, **così come sostituito dall'art. 9 della L.R. n.37/85**, prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

**Si Allega** la sottoelencata documentazione a corredo dell'istanza:

- ⇒ Perizia giurata a firma del professionista;
- ⇒ Certificazione relativa alla idoneità delle strutture portanti;



- ⇒ Certificazione relativa alla prevenzione incendi;
- ⇒ Dichiarazione di conformità alla regola d'arte, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, relativa agli impianti;
- ⇒ Visura catastale per tutte le unità immobiliari, nonché copia delle planimetrie catastali (Mod. A o BN) e dell'elaborato planimetrico con la dimostrazione dei subalterni;
- ⇒ Versamento diritti segreteria per l'importo di €. \_\_\_\_ c/c postale n. 15731953;

#### **F) ATTI VARI INERENTI L'EDILIZIA ( opere interne – asseverazione )**

In via esemplificativa si rappresenta che per la realizzazione delle opere interne deve essere presentata apposita RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE INTERNE, DA ESEGUIRSI NELL'IMMOBILE (Art. 9 L.R. n. 37/85 – Art. 20 L.R. n. 4/03), con la quale, il tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione sotto la propria personale responsabilità attesta che :

- ⇒ I lavori che dovranno effettuarsi nell'immobile di proprietà di \_\_\_\_\_ sito nel Comune \_\_\_\_\_, iscritto in catasto (specificare i dati) destinato a \_\_\_\_\_, compreso nella zona destinata dal vigente strumento urbanistico a \_\_\_\_\_ e destinata dal vigente PRG sono quelli di seguito elencati ( descrivere) :

#### **per i quali sono stati acquisiti i seguenti nulla-osta:**

- ⇒ Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, completo degli elaborati progettuali vistati qualora ne ricorre il caso;
- ⇒ Nulla-osta del Comando dei VV. FF. di Catania, qualora ne ricorre il caso .

Si allega a maggiore chiarimento un elaborato grafico riportante con particolare grafia convenzionale le demolizioni, gli scavi e le nuove opere.

Inoltre, con riferimento ai lavori sopra indicati ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. n. 37/85, **attesta** che gli stessi:

- non comportano modifiche della sagoma della costruzione né dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze;
- non costituiscono aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- rispettano le originarie caratteristiche costruttive (solo per immobili in zona A del D.M. 2.4.1968 n. 1444);
- rispettano le norme di sicurezza, urbanistiche ed igienico-sanitarie vigenti;
- saranno rispettate le norme in materia di smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni.

Infine, con riferimento ai lavori sopra indicati ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 04/2003, **attesta** che le opere da realizzare:

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- rispettano le norme di sicurezza ed urbanistiche, nonché le norme igienico-sanitarie vigenti.

Con riferimento alla modifica degli impianti o alla nuova realizzazione degli stessi, **attesta:**

- ⇒ che non è necessario il deposito del relativo progetto, in quanto gli stessi non rientrano fra quelli elencati all'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- ⇒ che rientrano fra quelli elencati all'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e pertanto ne allega il relativo progetto.

**NB: Le superiori informazioni sono riportate come linee guida, per cui seguirà apposita modulistica. Per cui in caso di mancata produzione di quanto sopra rilevato da adattare all'oggetto della richiesta, per cui l'amministrazione chiederà in un tempo congruo, come previsto al comma 2 dell'art. 35 del Dlgs 33/2013, eventuali integrazioni.**

### **MODALITA' DI INFORMAZIONE DEGLI INTERESSATI ( lett.e)**

In merito si segnala che le modalità di informazioni possono avvenire :

- ⇒ a mezzo telefono nei numeri sopracitati;
- ⇒ a mezzo sistema telematico attraverso i siti sopracitati;
- ⇒ comunicazione avvio del procedimento ai sensi 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004;

### **TERMINE FISSATO PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ( lett.f)**

Legge regionale 5 aprile 2011, n. 5 , art.2 ;

### **STRUMENTO DI TUTELA (lett.h)**

Contro il provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

### **ATTIVAZIONE POTERE SOSTITUIVO ( lett.m)**

**In caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito al responsabile della P.O: VI. –**  
Recapito : 335/8407353-0957600323 – email: mancari@comune.biancavilla.ct.it