



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5 AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 1905/2013
P.E. N° 04/2013 Art. 36 D.P.R. 380/01 (Art. 13)

Biancavilla, 03 APR 2014

**CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (ART. 13)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 22.01.2013 prot.n. 1905 dai Signori Garufi Gaetano nato a Catania il 22.06.1970, C.F. GRF GTN 70H22 C351D, Garufi Gianfranco nato a Catania il 15.06.1973, C.F. GRF GFR 73H15 C351Q e Garufi Massimiliano nato a nato a Biancavilla il 16.02.1978, C.F. GRF MSM 78B16 A841P, tutti residenti a Biancavilla in Via C. Colombo n. 137/bis, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per avere eseguito i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio composto da piano terra da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto in catasto al foglio 34 particella n. 1382, realizzato in difformità all'autorizzazione edilizia prot.n. 30163/2008 P.E. n. 67/2008, rilasciata in data 24.01.2011;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

- Aerofotogrammetria-P.R.G. scala 1:2000;

Elaborato grafico "Stato di fatto e di progetto":

- Stralcio catastale-piante e prospetti con evidenziati i materiali-sezioni scale 1:100-1:2000;

- Relazione tecnica;

- Rilievo fotografico;

Elaborato grafico:

- Vincolo a parcheggio scala 1:1000;

Elaborato grafico:

- Schema fossa Imhoff-stralcio P.R.G. scale 1:50-1:500-1:5000;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";

- **VISTO** il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data 29.03.2013;

- **VISTA** l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Garufi Gaetano, Garufi Gianfranco e Garufi Massimiliano in data 20.03.2014, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dagli istanti che l'area sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;**

- **VISTA la nota della della Regione Siciliana Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania Unità Operativa di Base 7 – Sezione per i Beni Paesaggistici prot.n. 530 del 14.01.2014, introitata al protocollo generale di questo Comune in data 17.01.2014 al n. 1269 con la quale è stata trasmessa l'autorizzazione paesaggistica D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – Rilascio condizionato –**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Determinazione indennità risarcitoria art. 167 comma 5, relativa ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in misura doppia così come previsto dal 3° comma dell'art. 13 Legge 47/85, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Bonifico bancario del 14.03.2014 di € 2.653,49 relativo alla 1° rata;
- 2° rata di € 2.653,49 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio della concessione;
- 3° rata di € 2.653,49 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
- 4° rata di € 2.653,49 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 719004005 della Allianz S.p.A. Agenzia di Paternò -724 emessa in data 14.03.2014;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 04/2013 rata N. ".

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

RILASCI A

ai Signori Garufi Gaetano nato a Catania il 22.06.1970, C.F. GRF GTN 70H22 C351D, Garufi Gianfranco nato a Catania il 15.06.1973, C.F. GRF GFR 73H15 C351Q e Garufi Massimiliano nato a Biancavilla il 16.02.1978, C.F. GRF MSM 78B16 A841P, tutti residenti a Biancavilla in Via C. Colombo n. 137/bis, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per avere eseguito i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio composto da piano terra da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese s.n.c., distinto in catasto al foglio 34 particella n. 1382, realizzati in difformità all'autorizzazione edilizia prot.n. 30163/2008 P.E. n. 67/2008, rilasciata in data 24.01.2011, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Aerofotogrammetria-P.R.G. scala 1:2000;

Elaborato grafico "Stato di fatto e di progetto":

- Stralcio catastale-piante e prospetti con evidenziati i materiali-sezioni scale 1:100-1:2000;

- Relazione tecnica;

- Rilievo fotografico;

Elaborato grafico:

- Vincolo a parcheggio scala 1:1000;

Elaborato grafico:

- Schema fossa Imhoff-stralcio P.R.G. scale 1:50-1:500-1:5000;

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;

- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;

- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

- **Il terreno indicato in progetto sul quale sorgeranno l'immobile e le relative pertinenze, distinto in catasto al foglio 34 particella n. 1382 C/da Poggio Mottese s.n.c., è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia, costituisce pertinenza delle opere realizzante e non è suscettibile di ulteriori disgiunte edificazioni;**

- **Deve essere rispettata la prescrizione contenuta nell'autorizzazione paesaggistica D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., trasmessa dalla Regione Siciliana Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot.n. 530 del 14.01.2014, con la quale la Soprintendenza ha determinato l'indennità risarcitoria prevista dall'art. 167, comma 5, del Codice, quantificandola in € 516,46. L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'identità Siciliana, procederà alla sua erogazione e riscossione, attraverso apposito decreto;**

-**Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);**

-**Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);**

-**Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);**

- **Decorrenza del termine per ulteriori lavori di completamento:**

Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione della presente concessione edilizia.

Pertanto, ulteriori lavori di completamento, così come descritti nella relazione tecnica, dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale della presente. e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato la concessione edilizia risulta decaduta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

-**In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:**

a)provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;

b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).

c)avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

-I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

-In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;

-Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;

-Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;

-Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);

-Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;

- Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

- Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esisto, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.

- **Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione:** Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Garufi Gaetano nato a Catania il 22.06.1970,
Garufi Gianfranco nato a Catania il 15.06.1973 e
Garufi Massimiliano nato a nato a Biancavilla il 16.02.1978
Via C. Colombo n. 137/bis
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Tecnico rilevatore Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 547
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
Unità operativa di base 7 – Servizio per i Beni paesaggistici
Via L. Sturzo n. 62
95100 CATANIA

All'Ufficio Sanatoria
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore

Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari

