



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 14853

Biancavilla, 02 FEB. 2015

OGGETTO: Presa d'atto voltura concessione edilizia di cui alla pratica edile n. 04/2013 e successiva variante in corso d'opera pratica edile n. 44/2013.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata al protocollo generale del Comune in data 02.07.2014 al n. 14853, a firma dei Signori Longo Alessandro nato a Catania il 06.09.1984 e residente a Biancavilla in Via Cecoslovacchia n. 19, C.F. LNG LNS 84P06 C351T, Longo Massimiliano nato a Catania il 29.08.1980 e residente a Biancavilla in Via Tacito n. 38, C.F. LNG MSM 80M29 C351M e Nicotra Pina nata a Biancavilla l'11.12.1980 ed ivi residente in Via Tacito n. 38, C.F. NCT PNI 80T51 A841K, con la quale chiedono che la concessione edilizia di cui alla P.E. n. 04/2013 e successiva variante in corso d'opera di cui alla P.E. n. 44/2013 intestata ai Signori Longo Massimiliano e Nicotra Pina venga volturata nei nomi propri, in quanto i Signori Longo Massimiliano e Nicotra Pina a seguito atto di vendita, trasmesso a questo Comune con nota prot.n. 14853 del 02.07.2014, hanno venduto e trasferito al Signor Longo Alessandro l'unità immobiliare posta al primo piano e parte del secondo piano con terrazza e sovrastante tetto di copertura, avente ingresso da Via Greco Sicula n. 14, distinta al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 sub. 5, facente parte dell'edificio sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14;
- **VISTO** l'atto di vendita rogato in presenza del Dott. Paolo Pennini, Notaio in Biancavilla, in data 09.05.2014 Repertorio n. 15494 Raccolta n. 5536, registrato in Catania in data 15.05.2014 al n. 8802/1T, con il quale il Signor Longo Alessandro a seguito atto di vendita si attribuisce la piena proprietà dell'unità immobiliare, distinta al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 sub. 5;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";
- **VISTO** l'art. 4 della legge 28.01.1977 n. 10;
- **VISTO** l'art. 36 L.R. n. 71/78;
- **CONSIDERATO** che in virtù del suddetto atto di vendita il Signor Longo Alessandro subentra con tutti i diritti ed obblighi alla concessione edilizia di cui alla P.E. n. 04/2013 e successiva variante in corso d'opera di cui alla P.E. n. 44/2013.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

PRENDE ATTO

che nella concessione edilizia di cui alla P.E. n. 04/2013 rilasciata in data 21.03.2013 prot.n. 2316/2013 del 25.01.2013, relativa alla variazione della destinazione d'uso dei locali posti a piano terra adibiti rispettivamente uno a garage, da destinare ad attività commerciale e l'altro adibito a deposito, da destinare a garage con relativa fusione, ampliamento del primo piano da adibire a civile abitazione e sopraelevazione parziale del secondo piano da adibire parte a civile abitazione e parte a terrazza con tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 subb. 1-2-3 e successiva variante in corso d'opera di cui alla P.E. n. 44/2013 rilasciata in data 23.06.2014 del 31.05.2013, consistente nella realizzazione dei balconi a piano primo e piano secondo, da realizzare nell'edificio su menzionato,

