



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Ordinanza n° 94 del 18/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO

IL SINDACO

PREMESSO che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

VISTA la scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, prot. 23774 del 08/10/18 verbale n° 02 del 10/10/2018 redatta dal personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile, a seguito sopralluogo sull'edificio sito in Biancavilla via Dusmet n°102 di proprietà Tomasello Antonino, nella quale si evince ***“l'edificio presenta lesioni ai solai al piano 1°, evidenziate nel corrispondente pavimento disconnesso al 2° piano. Il parapetto del terrazzo al 2° piano presenta nella zona dell'angolo una lesione passante, con pericolo di crollo sulla pubblica via. Inagibile l'immobile, limitatamente al 1° e 2° piano”***.

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, nell'unità immobiliare sopra individuata, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

PRESO ATTO che nell'unità immobiliare di cui sopra, risultano presenti condizioni tali da considerarlo inagibile, così come segnalato nella scheda prot. 23774 del 08/10/18 verbale n° 02 del 10/10/2018 redatta da personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'unità immobiliare inagibile fino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

La temporanea inagibilità del piano 1° e 2° (in tutto e in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento dell'unità immobiliare sita in Biancavilla via Dusmet n°102 composta da due elevazioni fuori terra, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie al fine di renderlo agibile.

ORDINA

alla ditta **Tomasello Antonino** - nato a Biancavilla il 03.03.1938 residente a Biancavilla, via Dusmet n°98 nella qualità di proprietario,

-Il non utilizzo di detti locali , sia ai proprietari e a chi occupi l'immobile in questione a qualunque titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgenti consistenti:

1. - rimozione di cornicioni, parapetti;
2. - intervento di demolizione o messa in sicurezza del parapetto terrazzo, (zona angolo) prospiciente su via Dusmet;
3. - Transennature e protezione passaggi

- Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

- Il perdurare delle presenti disposizioni, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato temporaneamente inagibile:

Tutte le opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale eventualmente dismesso.

DISPONE

Per gli uffici competenti di notificare la presente ordinanza a:

- Tomasello Antonino - nato a Biancavilla il 03.03.1938- residente a Biancavilla, via Dusmet n°98, in qualità di Proprietario dell'immobile

Trasmettere la presente ordinanza a :

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it

- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it

- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale –
e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it

- Al Segretario Generale - Sede

- Al Comando Polizia Municipale

- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede

- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede

- All'Ufficio notifiche - Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

BIANCAVILLA, 18/10/2018

IL SINDACO
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Riferita alla Proposta Sindacale N° 115

Si esprime parere Firma di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Biancavilla, li 18/10/2018

Il Responsabile della P.O.
BISOGNI MARIA CRISTINA / ArubaPEC
S.p.A.