



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879  
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.et.it

## Ordinanza n° 95 del 18/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

**VISTA la scheda di 1°livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, n°06 del 10/10/2018 redatta dal personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile, a seguito sopralluogo sull'edificio condominiale composto da 5 elevazioni fuori terra sito in Biancavilla via C. Colombo°296 con amministratore nominato Avv. Pastanella Antonino con studio in via Petronio n° 2 Biancavilla, nella quale si evince “ Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature danneggiati ”.**

**PRESO ATTO** che nell'unità immobiliare di cui sopra, risultano presenti condizioni tali da considerarlo temporaneamente inagibile, ma agibile a seguito interventi di messa in sicurezza e di ripristino mediante lavori atti ad eliminare quanto segnalato nella scheda prot.n.06 del 10/10/2018 redatta da personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'unità immobiliare a temporaneamente inagibile fino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

### DICHIARA

La temporanea inagibilità (in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento dell'edificio condominiale composto da 5 elevazioni fuori terra, sito in Biancavilla via C. Colombo°296, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie al fine di renderlo agibile.

### ORDINA

**All'Amministratore del condominio nominato Avv. Pastanella Antonino con studio in via Petronio n°2 Biancavilla**

1) Il non utilizzo dei locali oggetto di interventi sia ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgenti consistenti in:

- riparazione danni leggeri alla tamponature e tramezzi.
- rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature

2) Che i proprietari o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti sopra descritti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato parzialmente inagibile in parte: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

**L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale dismesso.**

#### **DISPONE**

Per gli uffici competenti di notificare la presente ordinanza a:

- Pastanella Antonino- nato a Catania il 27.06.1968 - con studio in Biancavilla, via Petronio n°2, in qualità di Amministratore del Condominio via C. Colombo n° 295

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it
- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it
- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale – e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it
- Al Segretario Generale - Sede
- Al Comado Polizia Municipale
- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede
- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede
- All'Ufficio notifiche - Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4°comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

---

BIANCAVILLA, 18/10/2018

IL SINDACO  
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

**Città Metropolitana di Catania**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**  
**Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **Riferita alla Proposta Sindacale N° 116**

Si esprime parere Firma di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Biancavilla, li 18/10/2018

Il Responsabile della P.O.  
BISOGNI MARIA CRISTINA / ArubaPEC  
S.p.A.