



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.et.it

Ordinanza n° 99 del 18/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO

IL SINDACO

PREMESSO che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

VISTA la scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, prot. n° 23677 del 11/10/2018 redatta dal personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile, a seguito sopralluogo sull'edificio sito in Biancavilla via Scirfi n. 20 di proprietà Caserta Placido, nella quale si evince "la parete di confine si presenta fessurata, pertanto limitatamente ai terrazzi dei Signori Caserta si consiglia la puntellatura di detta parete in attesa che vengano individuati i proprietari dei garage soprastanti l'immobile di via Scirfi 20. I garage si trovano nel cortile Lanaia 11/12";

Che a seguito accertamento catastale risulta che i garage siti nel c/le Lanaia ai civici 11 e 12 risultano censiti in catasto al foglio 40 part. 4235 sub 1 categoria C6 p.t. in ditta Lanza Salvatore quale proprietario;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, nei vani sopra individuati, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

PRESO ATTO che l'edificio di cui sopra, risultano presenti condizioni tali da considerarlo temporaneamente inagibile, ma agibile a seguito interventi di messa in sicurezza e di ripristino mediante lavori atti ad eliminare quanto segnalato nella **scheda prot. n. 23677 del 11/10/2018** redatta da personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimento di pronto intervento, fino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

la temporanea inagibilità, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità, dei garage individuati come sopra, in quanto la parete di confine sovrastante i terrazzi del Sig. Caserta si presenta fessurata inibendone l'utilizzo, per il proprietario e per gli occupanti a qualunque titolo, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie al fine di renderlo agibile.

ORDINA

1) alla ditta Lanza Salvatore nato a Biancavilla il 01/01/1956 residente in Biancavilla via Campania n. 13, nella qualità di proprietario, il non utilizzo di detto edificio del garage sito nel c/le Lanaia 11/12 in catasto al f. 40 part.4235 sub 1 cat. C6, sia ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgenti consistenti in:

- puntellamento della parete di confine dei garage sovrastante il terrazzo del Sig. Caserta Placido per pericolo indotto crollo;

- **Messa in sicurezza della parete fessurata;**

- **rimozione di tegole pericolanti etc.;**

2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti sopra descritti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale dismesso.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- di notificare la presente ordinanza a:

-Lanza Salvatore nato a Biancavilla il 01/01/1956 residente in Biancavilla via Campania n. 13, nella qualità di proprietario

- Caserta Placido nato a Biancavilla il 01/02/1974 residente in Biancavilla via Scirfi n. 20, nella qualità di proprietario del fabbricato sito in Biancavilla via Scirfi n°20;

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it
- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it
- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale – e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it
- Al Segretario Generale - Sede
- Al Comando Polizia Municipale
- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede
- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

BIANCAVILLA, 18/10/2018

IL SINDACO
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Riferita alla Proposta Sindacale N° 120

Si esprime parere Firma di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Biancavilla, li 18/10/2018

Il Responsabile della P.O.
BISOGNI MARIA CRISTINA / ArubaPEC
S.p.A.