



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Ordinanza n° 102 del 22/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO IN VIA PALMIRO TOGLIATTI CIVICI 122 /124

IL SINDACO

PREMESSO che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

Che a seguito segnalazione del 18/10/2018, del Comando di Polizia Municipale, personale tecnico comunale effettuava un sopralluogo in data 19/10/2018, in quanto veniva segnalato uno stato di pericolo determinato dalla struttura muraria seriamente compromessa nella parte esterna al terzo piano, della cordolatura perimetrale esterna in c.a. che presenta un discostamento dalla muratura nonché dei frontalini dei ballatoi con minacciava di caduta su un edificio adiacente sottostante di altra ditta e sulla pubblica via come per altro già avvenuto in parte;

ACCERTATO dal personale tecnico di questo Comune, che trattasi di un immobile realizzato su tre piani fuori terra, dove la parte perimetrale realizzata in cordolo di c.a. e la parete esterna a confine con fabbricato sottostante, risultava con profonde crepe che si prolungano per tutta la facciata del terzo piano e la costruzione presentava altresì un ammaloramento dei ballatoi esterni , tanto che si sono verificati dei distacchi di muratura con caduta sulla pubblica via ;

EFFETTUATI gli opportuni accertamenti anagrafici nonché catastali relativamente ai proprietari del fabbricato oggetto della segnalazione, il quale risulta distinto al N.C.E.U. al f. 40 partt. 1206 sub 1 e 1210 sub 1 cat. A/4, risultando in proprietà della Ditta Corsaro Maria nata a Biancavilla il 08/11/1967 ed ivi residente in via Dei Gerani n°24;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, nell'unità immobiliare sopra individuata, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

PRESO ATTO che nell'unità immobiliare sita in via Palmiro Togliatti n° 122 e 124 riportata al N.C.E.U. al f. 40 partt. 1206 sub 1 e 1210 sub.1 , risultano presenti condizioni tali da considerarla temporaneamente inagibile in parte), ma agibile a seguito interventi di messa in sicurezza e di ripristino mediante lavori atti ad eliminare lo stato di pericolo su quanto accertato;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'unità immobiliare a temporaneamente inagibile fino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

La temporanea inagibilità del fabbricato sito in via Palmiro Togliatti n° 122 e 124 riportato al N.C.E.U. al f. 40 partt. 1206 sub 1 e 1210 sub 1 cat. A/4, su quale necessita l'intervento di messa in sicurezza dalla struttura muraria seriamente compromessa nella parte esterna al terzo piano, della cordolatura perimetrale esterna in c.a. che presenta un discostamento dalla muratura nonché dei frontalini dei ballatoi che minacciava di cadere su un edificio adiacente sottostante, di altra ditta, ai fini della sua messa in sicurezza, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo;

ORDINA

1) Alla ditta **Corsaro Maria nata a Biancavilla il 08/11/1967 ed ivi residente in via Dei Gerani n°24 nella qualità di proprietaria del fabbricato sito in via Palmiro Togliatti civici 122 e 124 riportato al N.C.E.U. al f. 40 partt. 1206 sub 1 e 1210 sub 1 cat. A/4**, sia ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgenti consistenti in:

- rimozione con urgenza il pericolo derivante della parete seriamente compromessa nella parte esterna al terzo piano, della cordolatura perimetrale esterna in c.a. che presenta un discostamento dalla muratura nonché dei frontalini dei ballatoi;

Il perdurare delle presenti disposizioni, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato temporaneamente inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale eventualmente dismesso.

DISPONE

Per gli uffici competenti di notificare la presente ordinanza a:

- Corsaro Maria nata a Biancavilla il 08/11/1967 ed ivi residente in via Dei Gerani n°24 nella qualità di proprietaria;

di trasmettere la presente Ordinanza a:

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it
- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it
- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale –
e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it
- Al Segretario Generale - Sede

- Al Comando Polizia Municipale
- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede
- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede
- All'Ufficio notifiche Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

BIANCAVILLA, 22/10/2018

IL SINDACO
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Riferita alla Proposta Sindacale N° 123

Si esprime parere Firma di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Biancavilla, li 22/10/2018

Il Responsabile della P.O.
BISOGNI MARIA CRISTINA / ArubaPEC
S.p.A.