



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879  
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.et.it

## Ordinanza n° 71 del 12/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

**VISTA** la scheda di 1°livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, n° 2 del 11/10/2018 redatta dal personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile, a seguito sopralluogo sull'edificio sito in Biancavilla via Innessa n°193 ubicato al 1°piano, di proprietà di Alongi Rosaria nata a Biancavilla il 20/07/1940 ed ivi residente in via Innessa 193, nella quale si evince " Edificio inagibile per rischio esterno. L'inagibilità si riferisce alle lesioni del cantonale e del cornicione . E' necessaria la puntellatura, la rimozione delle parti pericolanti ( cornicione, pluviale, tegole) - Transennatura della strada sotto il cantonale su via Innessa ".

**VISTO** che in pari data alle ore 16,00 circa a seguito quanto sopra segnalato dal personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile, su richiesta di questo Servizio, intervenivano i Vigili Del Fuoco che hanno proceduto ad effettuare la rimozione di parte della muratura pericolante del cornicione, della muratura sottostante al tetto di copertura, nonché le tegole sovrastanti, prospicienti su via Innessa. La struttura del fabbricato nell'angolo sud ovest si presentava già crollata e destava pericolo per la pubblica incolumità. La squadra di reperibilità comunale intervenuta nei luoghi, ha proceduto a transennare il tratto della sede stradale di via Innessa dal civico 193 al civico 189, sottostante la porzione di fabbricato oggetto di intervento. Ultimato l'intervento de quo, veniva intimato verbalmente alla Sig.ra Alongi Rosaria ed al figlio sia dal Caposquadra dei Vigili del Fuoco che dal Tecnico Comunale, presenti all'intervento, di inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale delle stanze dell'immobile prospicienti su via Innessa, interessate dalle lesioni riscontrate e per i quali è stato necessario intervenire.

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle stanze prospicienti su via Innessa dell'unità immobiliare sopra individuata, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

**PRESO ATTO** che nell'unità immobiliare di cui sopra, per la porzione di fabbricato prospiciente su via Innessa, risultano presenti condizioni tali da considerarla inagibile per rischio esterno, per come segnalato nella scheda n.2 del 11/10/2018 redatta da personale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile;

**RITENUTO altresì** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'unità immobiliare INAGIBILE;

**ATTESO** che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

**DICHIARA**

L'inagibilità per rischio esterno delle stanze prospicienti su via Innessa dell'unità immobiliare sita in Biancavilla via Innessa n°193, di proprietà della Sig.ra Alongi Rosaria - nata a Biancavilla il 20.07.1940 ed ivi residente via Innessa n°193, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie al fine di renderla agibile.

#### **ORDINA**

alla Ditta Alongi Rosaria - nata a Biancavilla il 20.07.1940 ed ivi residente via Innessa n°193, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Biancavilla via Innessa n° 193;

- Il non utilizzo di detti locali, sia ai proprietari e a chi occupi l'immobile in questione a qualunque titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgentissimi consistenti in:

- Riparazione della copertura.
- Rimozione di tegole, pluviali, etc;
- Rimozione di parapetti, cornicioni, aggetti;
- transennature e protezione passaggi
- . Puntellatura del cantonale

- Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti di messa in sicurezza dell'immobile compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

- Il perdurare delle presenti disposizioni, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile per rischio esterno:

Tutte le opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale eventualmente dismesso.

#### **DISPONE**

Per gli uffici competenti

- di notificare la presente ordinanza a:

- Sig.ra Alongi Rosaria - nata a Biancavilla il 20.07.1940 ed ivi residente via Innessa n°193

Trasmettere la presente ordinanza a:

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it
- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it
- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale – e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it
- Al Segretario Generale - Sede
- Al Comando Polizia Municipale
- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede
- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede
- All'Ufficio notifiche - Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

---

BIANCAVILLA, 12/10/2018

IL SINDACO  
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.