



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879  
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

## Ordinanza n° 106 del 24/10/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO N.20 - PROTEZIONE CIVILE E ABUSIVISMO EDILIZIO

**OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO IN CORTILE CANTARELLA N.2-3**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 06.10.2018 si è verificato un evento sismico di mag. 4.8 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Biancavilla, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato;

**CHE a seguito segnalazione ed intervento dei VV.F. del 20/10/2018, personale tecnico comunale** interveniva in c.le CANTARELLA ai civici 2-3, in quanto veniva segnalato uno stato di pericolo determinato dalla struttura muraria seriamente compromessa nella parte esterna al secondo piano, della cordolatura perimetrale esterna che presenta un discostamento, nonché dei frontalini dei ballatoi con minacciava di caduta sulla pubblica via, come per altro già avvenuto in parte;

**ACCERTATO dal personale tecnico di questo Comune**, che trattasi di un immobile realizzato su tre piani fuori terra, dove la pilastratura lato est al primo piano c.a. della parete risultava con profonde crepe che si prolungano per tutta la facciata e la costruzione presentava altresì un ammaloramento dei ballatoi esterni, tanto che si sono verificati dei distacchi di muratura con caduta sulla pubblica via ;

**EFFETTUATI** gli opportuni accertamenti anagrafici nonché catastali relativamente ai proprietari del fabbricato in c.le CANTARELLA ai civici 2-3, il quale risulta distinto al N.C.E.U. al f. 40 part. 2691 cat. A/5, risultando in proprietà della Ditta Greco Rosa (deceduta) con eredi legittime GIUFFRIDA Giuseppa nata a Biancavilla il 03/11/1936 ed ivi residente in via Tutte Grazie n.136 e GIUFFRIDA Teresa nata a Biancavilla il 10/02/1939 ed ivi residente in via Bettino Ricasoli n.10;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, nell'unità immobiliare sopra individuata, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

**PRESO ATTO** che nell'unità immobiliare sita in in c.le CANTARELLA ai civici 2-3, il quale risulta distinto al N.C.E.U. al f. 40 part. 2691 cat. A/5, risultano presenti condizioni tali da considerarla temporaneamente inagibile in parte), ma agibile a seguito interventi di messa in sicurezza e di ripristino mediante lavori atti ad eliminare lo stato di pericolo su quanto accertato;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare l'unità immobiliare a temporaneamente inagibile fino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

**DICHIARA**

La temporanea inagibilità del fabbricato sito in c.le CANTARELLA ai civici 2-3, il quale risulta distinto al N.C.E.U. al f.40 part.2691 cat. A/5, su quale necessita l'intervento di messa in sicurezza dalla struttura muraria seriamente compromessa nella parte esterna al secondo e terzo piano, della cordolatura perimetrale esterna in c.a. che presenta un discostamento dalla muratura nonché dei frontalini dei ballatoi che minacciano di cadere su pubblica via, ai fini della sua messa in sicurezza, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo;

#### **ORDINA**

1) Alla ditta **GIUFFRIDA Giuseppa nata a Biancavilla il 03/11/1936 ed ivi residente in via Tutte Grazie n.136** e **GIUFFRIDA Teresa nata a Biancavilla il 10/02/1939 ed ivi residente in via Bettino Ricasoli n.10** nella qualità eredi della proprietaria Greco Rosa(deceduta) del fabbricato sito in sito in c.le CANTARELLA ai civici 2-3, il quale risulta distinto al N.C.E.U. al f. 40 part. 2691 cat. A/5, sia ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza, fino alla messa in atto degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità mediante l'esecuzione di lavori urgenti consistenti in:

- rimozione con urgenza il pericolo derivante della parete seriamente compromessa nella parte esterna al secondo terzo piano, della pilastrature perimetrale esterna in c.a. che presenta un discostamento dalla muratura nonché dei frontalini dei ballatoi;

Il perdurare delle presenti disposizioni, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato temporaneamente inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti della presente ordinanza.

**L'ultimazione delle opere inerenti i lavori oggetto della presente, deve essere attestata da tecnico abilitato e altresì deve essere prodotta documentazione attestante lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale eventualmente dismesso.**

#### **DISPONE**

Per gli uffici competenti di notificare la presente ordinanza a:

- **GIUFFRIDA Giuseppa nata a Biancavilla il 03/11/1936 ed ivi residente in via Tutte Grazie n.136 e GIUFFRIDA Teresa nata a Biancavilla il 10/02/1939 ed ivi residente in via Bettino Ricasoli n.10;**

di trasmettere la presente Ordinanza a:

- Sua Eccellenza il Prefetto di Catania e-mail protocollo.prefct@pec.interno.it
- S.O.R.I.S. – Palermo e-mail: soris@protezionecivilesicilia.it
- Dipartimento Regionale di Protezione Civile Servizio Sud - Orientale – e-mail: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Comando Stazione Carabinieri Biancavilla e-mail: tct22320@pec.carabinieri.it
- Al Segretario Generale - Sede
- Al Comado Polizia Municipale
- Alla VII P.O. Gestione del Territorio – Sede
- Al Responsabile Comunale di Protezione Civile – Sede
- All'Ufficio notifiche Sede

Contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 e L.R.10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

---

BIANCAVILLA, 24/10/2018

IL SINDACO  
BONANNO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

**Città Metropolitana di Catania**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**  
**Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **Riferita alla Proposta Sindacale N° 127**

Si esprime parere Firma di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Biancavilla, li 24/10/2018

Il Responsabile della P.O.  
BISOGNI MARIA CRISTINA / ArubaPEC  
S.p.A.