

Verbale n. 69/2017

L'anno duemiladiciassette addì 24 del mese di Novembre alle ore 11,00 in prima convocazione, nei locali del Palazzo Comunale si è riunita la 3^a C.C.P. e seguita nota di convocazione prot. n. 26747 del 22.11.2017 contenente il seguente o.d.g.: 1) Proposta di delibera n. 27 del 17.05.2017 - Dichiarazione inesistenza presunti interessi pubblici per la costruzione della costruzione abusiva sito in Via del Buonconsiglio N. 26 al N.C.T. F.G. n. 34 PART. N. 952. 2) Proposta di delibera n. 33 del 11.06.2017 - Regolamento per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 1 bis, del T.U.N. N. 380/01. 3) Alienazione bene immobile sito in Via dell'Edere. Dichiarazione di inesistenza di interesse pubblico del terreno requisito al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 31 A.P.R. 380/2000 e ss. mm. ii. 4) Verifica quantità e qualità delle aree da destinare all'edilizia popolare e agli insediamenti produttivi e terziari - Determinazioni. 5) Regolamento COSAP - Approvazione definitiva delle bozze. 6) Uorie ed eventuali. Alle ore 11,00 è presente il Componente Giuseppina Bivona, alle ore 11,30 constatata la mancanza del numero legale si rinviava i lavori in seconda convocazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Rose A. Randazzo

Il Vice Presidente
Giuseppina Bivona

Verbale n° 70/2017

L'anno duemiladieciessette addì 24 del mese di Novembre alle ore 12,10 in seconda convocazione, nei locali del Palazzo Comunale si è riunita la III C.C.P. e seguito nota di convocazione prot n° 26747 del 22.11.2017 contenente il seguente o.d.g. 1) Proposte di delibera n° 27 del 17/05/2017 - Dichiarazione inesistenze presalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sito in Via del Buonconsiglio N. 26 al N.C.T. FG. N° 34 PART. X. 952. 2) Proposte di delibera n° 33 del 14.06.2017 - Regolamento per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art 31, comma 4 bis, del T.U.N. 380/01 3) Alienazione bene immobile sito in Via dell'Edere. Dichiarazione di inesistenze di interesse pubblico del terreno acquisito al patrimonio disponibile del Comune ai sensi dell'art. 31 APR 380/2000 e ss. mm. ii. 4) Verifica quantità e qualità delle aree da destinare all'edilizia popolare e agli insediamenti produttivi e terziari - Determinazioni. 5) Regolamento COSAP - Approvazione definitiva delle bozze. 6) Varie ed eventuali. Alle ore 12,10 sono presenti: il Vice Presidente Bisone Giuseppe, il Componente Marco Centorelle Il Vice Presidente Bisone G. constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. La Commissione inizia i lavori alle ore 12,20 entra il Componente Salvatore Bonaccorsi La Commissione così composta prosegue nei lavori, esaminando la proposta all'o.d.g. n° 1 e dopo attenta valutazione si rilegge anche la circolare ARTA prot. n° 14055 del 03.07.2014 (entra alle ore 12,50 il Presidente Vincenzo Centorelle) e insieme alla Commissione valuta alcuni aspetti normativi contenuti nella missiva su indicata. Pertanto, dopo adeguata analisi, la Commissione ritiene di non poter procedere ad esprimere parere almeno in quanto le materie non rientra nelle competenze del C.C. e dunque non deve essere trattato, bensì il Funzionario è tenuto a chiudere i pro-

redimenti autonomamente, così come recita la circolare ARTA indi-
cate al comma 5. Alle ore 13,27 esce il Componente Feltratore
Buccicorsi. La Commissione prosegue nei lavori e passa al 2° punto
all' o. d. g. appare poco comprensibile aver restituito la proposta
come da verbale n° 18/2017 chiedendo il parere sulla rimodulazione
delle tariffe sanzionatorie contenute nel regolamento, di cui non
si fa assolutamente cenno nelle riproposizioni dell'atto amministrativo
che ad avviso della Commissione è rimasto tale e quale,
motivo per cui si ripropone quanto già indicato e cioè: dimezzare
o ridurre in percentuale (30-40%) le sanzioni per tutte
le costruzioni abusive, e in particolare: per tutte le costruzioni
da 100 a 400 metri cubi. Modificare i punti 1-2-3 dell'articolo 3 pre-
vedendo il minimo di legge. Inoltre, la Commissione chiede se è
obbligatorio adottare il massimo previsto dalla legge? In questo
tutti i Componenti ritengono di voler abbassare tali importi, al
massimo consentito, per consentire ai cittadini di poter pagare
secondo somme più accessibili, considerato il periodo di crisi
economica e di settore. Si chiarisce e si ribadisce che il presente
regolamento può essere trasmesso e poi trattato dal C.C. previo
parere del funzionario competente in Commissione, così
come esplicitamente richiesto dalla stessa. Si passa al 3° punto
dopo aver letto la proposta, i presenti press'atto delle insussisten-
ze dell'interesse pubblico al mantenimento del bene (terreno)
così come dichiarato nella relazione del Resp. P.O. 5 in data
11/10/2017, si si chiede, se è possibile procedere alla vendita del
terreno secondo quale prescrizione di legge, la Commissione
è chiamata ad esprimere parere in merito. Pertanto risulta
necessario un chiarimento preventivo con il funzionario
proponente, prima di esprimere eventuale parere.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. A. Dondozzo

Il Componente
M. C. Bivotti
Bivotti

Il Presidente
Vincenzo Carrella