



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 17214/2013
P.E. N. 59/2013 Aut.

Biancavilla, 27 GEN. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 02.09.2013 prot.n. 17214 dalla Signora Cantali Francesca nata a Tortorici (ME) il 15.08.1958 e residente a Biancavilla in Via Dei Mandorli n. 80, C.F. CNT FNC 58M55 L308X, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso del locale posto a piano seminterrato adibito a garage e del locale posto a piano terra adibito a deposito da destinare entrambi ad attività artigianale, siti in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 80, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 233 subb. 6 e 7, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio catastale scala 1:2000;
- Relazione tecnica descrittiva "Elab. 1;

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Stralcio P.R.G. scala 1:1000;
- Dichiarazioni Elab. 2;

Elaborato grafico "Stato di Fatto Tav. 3":

- Rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:200-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 4":

- Piante-prospetti e sezioni scale 1:100-1:100;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 17/2013 (L.n. n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 27900 del 27.12.1986, Pratica n. 1252/86, rilasciata in data 24.09.2013 prot.n. 18831 del 24.09.2013, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da piano cantinato, piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazzo a livello, sita in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 80, individuata al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 233 subb. 2 (piano terra-civile abitazione) – 6 (piano terra-deposito) - 7 (piano primo sottostrada – garage) – 5 (piano primo sottostrada – garage) – 12 (piano primo e piano secondo – civile abitazione);
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08.01.2014;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 17.01.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 -31.03.2014";
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dalla Signora Cantali Francesca in data 23.01.2014, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

la Signora Cantali Francesca nata a Tortrici (ME) il 15.08.1958 e residente a Biancavilla in Via Dei Mandorli n. 80, C.F. CNT FNC 58M55 L308X, nella qualità di proprietaria, ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso del locale posto a piano seminterrato adibito a garage e del locale posto a piano terra adibito a deposito da destinare entrambi ad attività artigianale, siti in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 80, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 233 subb. 6 e 7, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio catastale scala 1:2000;
- Relazione tecnica descrittiva "Elab. 1;

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Stralcio P.R.G. scala 1:1000;
- Dichiarazioni Elab. 2;

Elaborato grafico "Stato di Fatto Tav. 3":

- Rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:200-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto Tav. 4":

- Piante-prospetti e sezioni scale 1:100-1:100;

I locali oggetto di interventi edilizi e variazione della destinazione d'uso sono così composti:

- Piano seminterrato:

- Vano deposito, disimpegno, antiW.C. e W.C.;

- Piano terra:

- Vano attività artigianale.

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) **Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);**
- 7) **Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;
- 17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,
L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.
La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Cantali Francesca
nata a Tortorici (ME) il 15.08.1958
Via Dei Mandorli n. 80
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Caporlingua Salvatore
Via Vittorio Emanuele n. 477
BIANCAVILLA

Al Responsabile del Servizio
Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Capo della 3^a Area Funzionale 2° Servizio Sportello Unico
Dott. Salvatore Leonardi
S E D E

IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Grasso Salvatore

IL RESPONSABILE DELLA P.O. V^a AREA TECNICA

Dott. Ing. Placido Mancari