



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -**

Prot.n. 11883/2013  
P.E. N° 44/2013 Conc.

Biancavilla, 23 GIU. 2014

**OGGETTO:** Approvazione variante in corso d'opera al progetto approvato P.E. n. 04/2013, edificio sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 subb. 1-2-3, da adibire a civile abitazione.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 31.05.2013 prot.n. 11883 dai Signori Longo Massimiliano nato a Catania il 29.08.1980, C.F. LNG MSM 80M29 C351M e Nicotra Pina nata a Biancavilla l'11.12.1980, C.F. NCT PNI 80T51 A841K, entrambi residenti a Biancavilla in Via Tacito n. 38, intesa ad ottenere il rilascio della variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n. 04/2013, consistente nella realizzazione dei balconi a piano primo e piano secondo, da eseguire nell'edificio sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 subb. 1-2-3, da adibire a civile abitazione;
- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 2316/2013 del 25.01.2013 pratica edile n. 04/13, rilasciata in data 21.03.2013, relativa ai lavori di variazione della destinazione d'uso dei locali posti a piano terra adibiti rispettivamente uno a garage, da destinare ad attività commerciale e l'altro adibito a deposito, da destinare a garage con relativa fusione, ampliamento del primo piano da adibire a civile abitazione e sopraelevazione parziale del secondo piano da adibire parte a civile abitazione e parte a terrazza con tetto di copertura a due falde, da realizzare in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 subb. 1-2-3 in ditta ai Signori Longo Massimiliano e Nicotra Pina, che qui si intende integralmente riportata;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato architettonico da progetto "Tav. 1":**

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

**Elaborato architettonico variante "Tav. 2:**

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

- Relazione tecnica;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 14.05.2014;

- **VISTA** l'autodichiarazione resa dal progettista abilitato Geom. Portale Salvatore, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania col n. 3524, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;



- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **DATO ATTO** che trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 15 legge 47/85, richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 15 della legge n. 47/85;

### APPROVA

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, i lavori di variante in corso d'opera al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 04/2013, consistente nella realizzazione dei balconi a piano primo e piano secondo, da eseguire nell'edificio sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 46 angoli Via Monte Santo e Via Greco Sicula n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1107 subb. 1-2-3, da adibire a civile abitazione, secondo i disegni allegati e visti dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato architettonico da progetto "Tav. 1":**

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

**Elaborato architettonico variante "Tav. 2:**

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;
- Relazione tecnica;

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

- **Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 04/2013 prot.n. 2316/2013, rilasciata in data 21.03.2013.**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

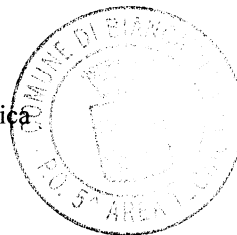
Ai Signori Longo Massimiliano nato a Catania il 29.08.1980 e  
Nicotra Pina nata a Biancavilla l'11.12.1980  
Via Tacito n. 38  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Portale Salvatore  
Via Del Trebbiatore n. 4  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari